

SODININKŲ BENDRIJA

“Rasa-2”

PAKARTOTINIO VISUOTINIO SODININKŲ BENDRIJOS RASA-2 NARIŲ SUSIRINKIMO, VYKUSIO 2017 M. BIRŽELIO MĖN. 10 D.

PROTOKOLAS 2017-06-10

Neringai Virbickaitėi pasiūlius, bendru sutarimu susirinkimui pirmininkauti buvo išrinkta Neringa Virbickaitė, o susirinkimo sekretoriumi Aliona Jancevičienė.

Pirmininkaujantis informavo, kad laikantis įstatų reikalavimų pakartotinai šaukiamam susirinkimui kvorumas nėra būtina sąlyga ir susirinkimas bei jo sprendimai laikomi teisėtais, kai jie priimti dalyvaujančių narių balsų dauguma. Primintina, kad visuotinis sodininkų bendrijos „Rasa-2“ (toliau – Bendrija) narių susirinkimas, sušauktas 2017 m. gegužės 27 d. neįvyko dėl nepakankamo narių skaičiaus kvorumo reikalavimams tenkinti.

Susirinkimo pirmininkas pradėjo susirinkimą, pristatydamas susirinkimo dienotvarkę:

1. Valdybos pirmininko ataskaita;
2. Revizijos komisijos ataskaita;
3. Žemės pirkimo klausimai;
4. Elektros perdavimo klausimai;
5. Kelių remontas;
6. Kiti klausimai.

Susirinkimo metu aptarta ir/ar nuspręsta:

1. Valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė pristatė ataskaitą. Ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

2. Revizijos komisijos pirmininkė Aliona Jancevičienė pristatė revizijos komisijos ataskaitą už laikotarpį 2016 m. sausio 1 d. – 2016 m. gruodžio 31 d. Ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

3. SVARSTYTA. Valstybinės žemės, reikalingos Bendrijos bendrojo naudojimo tikslams, išsipirkimo klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė pristatė, kad kaip jau buvo minėta valdybos pirmininko ataskaitoje, vadovaujantis visuotinių narių susirinkimų metu priimtais sprendimais – išpirkti atitinkamus valstybinės žemės plotus, buvo parengtas ir su Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) bei Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus skyriumi (toliau – NŽT) suderintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekte suprojektuoti 15 valstybinės žemės sklypų, iš kurių buvo parengtos 10 kadastrinių matavimų bylų, kurios pateiktos NŽT derinimui. Iš 10 pateiktų bylų, Bendrija iki gegužės 1 d. spėjo užregistruoti bei atlikti visas reikalingas procedūras dėl 6 sklypų, kuriuos Bendrija galiausiai įsigijo dar valstybine kaina. 4 bylos dar nebaigtos derinti, iš kurių dvi grąžintos matininkui tikslinimui, kitos dvi tiesiog laukia mūsų prašymo dėl tolesnių procedūrų. Dar 5 bylos oficialiai nepradėtos rengti ir matininko paprašyta to

nedaryti, kol nebus priimtas sprendimas, kokios pozicijos Bendrija laikosi dėl tolimesnio žemės sklypų išsipirkimo, kai nuo gegužės 1 d. sklypų įsigijimo kaina yra nebe valstybinė, o rinkos kaina. Valdybos pirmininkė pasiūlė atidėti 5 kadastrinių matavimų bylų rengimą, dėl 4 bylų pabaigti kadastrinių matavimų derinimo procesą ir pateikti prašymus valstybinės žemės kainai apskaičiuoti. Gavus šią informaciją, kvieisti visuotinį narių susirinkimą ir spręsti, ką toliau su minėtais valstybinės žemės sklypais daryti.

Pasisakė narus Andrej Zinčenko. Narys išnagrinėjęs el. paštu pateiktą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, ankstesnių susirinkimų protokolais sprendimus bei siūstus preliminarinius galimų žemės sklypų formavimo schemą, iškėlė klausimą, ar reikia pirkti sklypus, ar taisyti kelius, nurodė, kad gatvių apšvietimui reikia parengti projektą, pastatyti stulpus ir t.t. Taip pat nurodė, kad lankėsi NZT, klausė, ar galima pirkti sklypą su mišku, jam buvo atsakyta, kad negalima.

Pasisakė valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė. Nurodė, kad sprendimai dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, šių sklypų įsigijimo valstybine kaina išsipirkimo klausimais sprendimai buvo priimti ankstesnių susirinkimų metu, todėl jie privalomi ir visiems žinomi. Dėl sklypų, kurių nespėjome įsigyti reikia nuspręsti šiandieną, kaip, kad jau buvo minėta anksčiau.

Pasisakė keletas narių. Pasiūlė sudaryti komisiją, kuri spręstų toliau žemės pirkimo klausimus.

NUTARTA.

1. Dėl komisijos sudarymo: 12 narių pasisakė UŽ komisijos sudarymą, kiti pasisakė prieš. Dalyvavusių narių balsų dauguma nutarta komisijos nesudaryti.

2. Vienbalsiai nutarta atidėti 5 kadastrinių matavimų bylų rengimą, pabaigti 4 bylų kadastrinių matavimų derinimo procesą ir pateikti prašymus valstybinės žemės kainai apskaičiuoti. Gavus šią informaciją, kvieisti visuotinį narių susirinkimą ir spręsti, ką toliau su minėtais valstybinės žemės sklypais daryti.

4. SVARSTYTA. Eelektros tinklų perdavimo klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė dar kartą priminė, kokius veiksmus reikia atlikti siekiant perduoti ar parduoti Bendrijos elektros tinklus ESO, t.y.

1. pateikti Pareiškimus dėl žemės naudojimo, kuriuos turi pasirašyti kiekvienas, kurio sklype yra elektros tinklai arba per kurio sklypą praeina elektros linijos laidai;
2. kartu su pareiškimais turi būti pateikti žemės sklypų registro išrašų kopijos;
3. užpildyti ir pateikti visų subvartotojų sąrašą, nurodant visą reikalaujamą informaciją;
4. atlikti kitus veiksmus.

Atsižvelgiant į tai, kad tai didelis ir daug laiko reikalaujantis procesas valdybos pirmininkė pasiūlė sudaryti darbo komisiją, deleguoti konkrečias užduotis ir nustatyti tų užduočių atlikimo terminus. Valdybos pirmininkė pasiūlė tokią darbo grupės sudėtį: Vaidas Šepetys, Mindaugas Kliukas, Danas Špokas, Vadim Oleinik ir Simas Bružas.

Kitų pasisakiusių nebuvo.

NUTARTA. Vienbalsiai nutarta sudaryti darbo grupę. Taip pat vienbalsiai nutarta patvirtinti tokią darbo grupės sudėtį: Vaidas Šepetys, Mindaugas Kliukas, Danas Špokas, Vadim Oleinik ir Simas Bružas.

5. SVARSTYTA. Teritorijų priežiūros klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė pasiūlė paskirti po atsakingą asmenį tam tikroje Bendrijos teritorijos dalyje, atsakingą už talkos suorganizavimą toje dalyje, siekiant prižiūrėti atitinkamas Bendrijos teritorijos dalis, kurios yra bendro naudojimo.

Kiti pasisakę. Nariai pateikė tokius pasiūlymus:

1. Organizuoti bendras talkas.
2. Nustatyti mokestį tiems, kas bendrose talkose nedalyvauja.
3. Rinkti lėšas ir samdyti įmones, kurios sutvarkytų Bendrijos teritoriją.

NUTARTA. Vienbalsiai nutarta, kad Bendrija organizuos bendras talkas, kurias inicijuos valdyba.

6. SVARSTYTA. Kelių remonto klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė priminė, kad ankstesnio visuotinio narių susirinkimo metu buvo nuspręsta iš esmės tvarkyti Rasos 1-osios, Rasos 2-osios ir Purnuškių gatves. Šiam tikslui bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimui buvo nuspręsta rinkti po 50 Eur nuo sklypo, šią sumą sumokant bankiniu pavedimu ar buhalterui iki 2016 m. liepos 1 d. Valdybos pirmininkė informavo, kad iki šios dienos dar nėra surinkta apie 4000 Eur. Skolininkai bus traukiami atsakomybėn, t.y. rengiami dokumentai kreiptis į teismą dėl skolos priteisimo. Galutiniai dokumentai bus parengti, kai darbo grupė surinks informaciją dėl galimų skolų už suvartotą elektros energiją.

Valdybos pirmininkė pasidalino nuomone, kad reikia iš esmės tvarkyti kelius ir, kad šiems darbams reikalinga rinkti papildomas lėšas. Taip pat, reikia derėtis su šalia esančiomis bendrijomis dėl bendro finansavimo, siekiant išasfaltuoti Purnuškių g.

Kiti pasisakę.

Nariai pateikė įvairius siūlymus dėl renkamos sumos: siūlyta rinkti po 200 Eur nuo sklypo, siūlyta atlikti apklausą ir gautų pasiūlymų pagrindu nustatyti renkamos sumos dydį, taip pat siūlyta nariams siūlyti mokėti didesnę sumą nei nuspręsimė, kad darbus galėtume atlikti greičiau, o vėliau permoką užskaityti būsimuose mokėjimuose (tikslinių mokesčių, elektros ir pan.).

NUTARTA. 1 nariui susilaikius ir visiems kitiems pritarus, nutarta:

1. Valdyba veda derybas su kitomis bendrijomis dėl bendro lėšų prisidėjimo Purnuškių g. asfaltavimui.
2. Rasos 1-ąją ir Rasos 2 – ąją gatves sutvarkyti iš esmės neįrengiant asfalto, Purnuškių g. asfaltuoti.
3. Kelių remontui rinkti po 150 Eur. nuo sklypo.
4. Mokestį sumokėti iki 2017.07.10.

5. Nustatyti, kad pensininkai ir asmenys, kurie negali iš karto sumokėti visos sumos, 50 Eur mokėti iki 2017.07.10, likusią sumą per du mėn., t.y. iki 2017.09.10.
6. Nustatyti, kad nariai, kurie savo noru prisidės daugiau nei 150 Eur iki 2017.07.10, permoka jiems būtų užskaitoma būsimoje mokėjimuose (už tikslinius mokesčiai, elektra ir t.t.).
7. Tikslu, surinkti reikiamas lėšas kuo greičiau, nariai skatinami tikslinius mokesčius už einamus metus (ar kitus metus) sumokėti kaip įmanoma greičiau.
8. Mokėjimus atlikti pavedimu arba buhalteriu grynais pinigais. Mokant pavedimu nurodyti, kad mokama „Už kelio remontą/asfaltavimą“.

7. SVARSTYTA. Įsiterpusių sklypų pirkimo klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė informavo, kad Bendrija šiuo metu yra gavusi trijų narių (Tautgirdo Žilinsko, Neringos Virbickaitės, Marijos Teberaitės, Vytauto Bytauto, Aldonos Bytautienės, Juriiaus Martimovo ir Vilijos Budrionienės) prašymus dėl įsiterpusių sklypų išsipirkimo. Ansktesnių susirinkimų metu buvo nuspręsta, kad Bendrija siekia ar galimai sieks išsipirkti bendro naudojimo valstybinės žemės sklypus ir įsiterpusių sklypų nepirks. Atsižvelgiant į tai, kad gauti prašymai, dar kartą siūloma nuspręsti, ar Bendrija tikrai nenori ir nesiels įsigyti įsiterpusių sklypų, kuriuos pagal galiojančius teisės aktus gali įsigyti tiek Bendrija, tiek fiziniai asmenys. Valdybos pirmininkė pasiūlė priimti sprendimą ne tik dėl pateiktų prašymų, bet ir dėl visų galimų kitų prašymų, kurie galėtų būti pateikti ateityje ir nuspręsti, kad Bendrija sklypų, kurie vadovaujantis teisės aktais, atitinka įsiterpusio sklypo sąvoką, nepirkti ir leisti bet kuriam (t.y. Bendrijos teritorijoje turinčiam žemės sklypą nuosavybės teise) asmeniui įsigyti įsiterpusius sklypus.

Kitų pasisakiusių nebuvo.

NUTARTA. Vienbalsiai nutarta leisti Taugridui Žilinskui, Neringai Virbickaitei ir Vilijai Budrionienei įsigyti šalia jų žemės sklypų esančius įsiterpusius valstybinės žemės sklypus. Taip pat, vienbalsiai nuspręsta, kad Bendrija nesiels įsigyti įsiterpusių sklypų ir leidžia visiems norintiems įsigyti įsiterpusius sklypus, kreipiantis į NŽT ir vykdant tokių žemės sklypų išsipirkimo procedūras asmeniškai.

8. SVARSTYTA. Skolų išieškojimo klausimas.

Pranešėjas: valdybos pirmininkė Neringa Virbickaitė.

Valdybos pirmininkė pasiūlė imtis skolų išieškojimo proceso ir pasisiūlyti asmenį, kuris norėtų/galėtų tokį procesą atlikti, t.y. parengti raštus skolininkams, surasti juos ir kt. veiksmus.

Pasisakė Vaidas Šepetys. Pasiūlė skolų išieškojimo procesą vykdyti.

Pasisakė Neringa Virbickaitė. Pasiūlė pateikti skolų išieškojimo rašto šabloną bei prisidėti prie šio proceso organizavimo.

NUTARTA. Vienbalsiai nutarta Vaidą Šepetį ir Neringą Virbickaitę paskirti atsakingais dėl skolų išieškojimo.

9. Valdybos pirmininkė priminė, kad praėjusiais metais Bendrija organizavo Joninių šventimą. Buvo smagu visiems susirinkti, pabendrauti. Pasiūlė ir šiais metais organzuoti Joninių šventę, numatant, kad tokia šventė vyks 2017 m. birželio 23 d., 19 val., susirinkimų vietoje. Visi kviečiami dalyvauti. Atvykstant į šventę atsivešti užkandžius, ką nors pasikepti ant laužo ir pan.

Susirinkimo pirmininkas

Neringa Virbickaitė

Susirinkimo sekretorius

Aliona Jancevičienė

